

C. P. C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA
CL DE LA KENTYA S/N
ZARAGOZA

EN ZARAGOZA A 28 DE MAYO DE 2025

Estimado/a copropietario/a del Conjunto Residencial La Floresta,

Por medio del presente escrito se pone en conocimiento que determinadas conductas observadas resultan contrarias a lo establecido en las Normas Reguladoras y Reglamento de Régimen Interior del Conjunto Residencial La Floresta, en especial a lo dispuesto en los artículos 4, 8, 9, 12, 22, 23 y 28 del citado Reglamento.

En concreto, dichos artículos regulan y prohíben conductas relacionadas con:

- El correcto uso y conservación de las zonas y elementos comunes.
- La obligación de mantener la limpieza y evitar el depósito de objetos en espacios comunitarios.
- La prohibición de realizar actividades que alteren la convivencia, el descanso o la armonía vecinal.
- La evitación de ruidos excesivos y molestias, especialmente en horario nocturno.
- La adecuada tenencia y control de animales domésticos dentro del recinto residencial.
- El uso correcto de garajes y zonas de circulación, prohibiendo conductas que puedan generar riesgos, molestias o daños.
- El respeto general a las normas de convivencia e interpretación del Reglamento conforme a lo establecido por la Comunidad.
- La instalación de cámaras particulares, las cuales únicamente pueden captar zonas privativas, quedando estrictamente prohibido por la Ley de Propiedad Horizontal y Protección de Datos enfocar o grabar zonas comunes sin autorización de la Comunidad.

Por todo ello, se solicita el cese inmediato de dichas conductas y el estricto cumplimiento de las normas comunitarias, con el fin de preservar la convivencia, seguridad y bienestar de todos los propietarios y usuarios del Conjunto Residencial.

En caso de persistir los incumplimientos, la Comunidad podrá adoptar las medidas oportunas conforme a la normativa vigente y a las facultades reconocidas en el propio Reglamento de Régimen Interior.

Sin otro particular, y confiando contar con su colaboración, le saluda muy atentamente.

NUMA CONSULTORES, S.L.

NUMA CONSULTORES 2025, SL
C/JOSE M^a LACARRA DE MIGUEL, 2 Local
50008 - ZARAGOZA
C.I.F. B99A50587